# POZEMOK 2 555 m² V TERCHOVEJ, ŠÍPKOVÁ | VODA A ELEKTRINA | MOŽNOSŤ VÝSTAVBY

## Cena: 70 Eur / m² , 178 850 Eur

## Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na predaj pozemok s výmerou 2 555 m², situovaný v časti Šípková v Terchovej, v krásnom prírodnom prostredí Malej Fatry.
Pozemok sa nachádza v pokojnej lokalite v blízkosti chát a zrubových domov, ktorá ponúka príjemné spojenie prírody, súkromia a dostupnosti obce Terchová. Svojou polohou je vhodný pre záujemcu, ktorý hľadá miesto na bývanie, rekreačné využitie alebo dlhodobejšiu investíciu.
Terén pozemku je mierne svahovitý a kaskádovitý, čo prirodzene člení jeho jednotlivé časti a vytvára zaujímavé možnosti pri umiestnení budúcej stavby. V prípade záujmu je možné pozemok rozdeliť na menšie časti podľa individuálnych požiadaviek záujemcu.
Veľkou výhodou je dostupnosť inžinierskych sietí. Na pozemok je dovedená voda a elektrina.
K pozemku je vydaná územnoplánovacia informácia Obce Terchová, podľa ktorej je predmetné územie zaradené do zóny A2

Ďalšie informácie: https://pilarik.sk/pozemok-terchova-sipkova

### Ing. Róbert Pilárik

**E-mail**
reality@pilarik.sk

**Telefón**
+421904035001

**Adresa**
Hollého 5, Žilina

**Web**
www.pilarik.sk