

# Skladové a výrobné priestory 300 m<sup>2</sup> s pozemkom | Žilina

Cena: 1000 € / mes.



## Popis nehnuteľnosti

Ponúkam na prenájom skladové a výrobné priestory s výmerou približne 300 m<sup>2</sup> v priemyselnej časti Žiliny. Súčasťou prenájmu je aj pozemok s výmerou 857 m<sup>2</sup>, ktorý poskytuje priestor na parkovanie, manipuláciu a prevádzkové využitie. Hlavnú časť priestorov tvorí nevykurovaná hala s rozmermi približne 20 x 12 m. K dispozícii je tiež garáž s rozmermi približne 12 x 6 m, kancelária a sociálne zázemie.

Hala je postavená na ocelevej oblúkovej konštrukcii s polykarbonátovým opláštením, pričom predná a zadná čelná stena sú vyhotovené z trapézového plechu. Hala disponuje spevnenou betónovou podlahou.

Priestory sú napojené na elektrickú energiu. Voda je zabezpečená z vlastnej studne prostredníctvom čerpadla, pričom ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler.

Priestorové a technické riešenie ponúka široké možnosti využitia najmä pre skladovanie, výrobu, servis, remeselnú činnosť alebo iné podnikateľské účely.

Ďalšie informácie: <https://pilarik.sk/skladove-a-vyrobne-priestory-300-m-s-pozemkom-zilina>



## Maklér



**Ing. Róbert Pilárik**

**E-mail**  
reality@pilarik.sk

**Telefón**  
+421904035001

**Adresa**  
Hollého 5, Žilina

**Web**  
www.pilarik.sk

